Решение Городской Думы города Сарова от 26.02.2026 № 08/8-гд
«Об утверждении «Условий приватизации муниципального имущества – помещения молочной кухни, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Пионерская, д. 24, помещение П1»

На основании обращения Главы города Сарова от 09.02.2026 № Сл-151-02-107862/26, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на отчуждение арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда города Сарова, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 29.01.2009 № 09/4-гд, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2026 – 2028 годы, утвержденным решением Городской Думы города Сарова от 02.12.2025 № 48/8-гд, статьей 25 Устава городского округа город Саров Нижегородской области, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Утвердить прилагаемые «Условия приватизации муниципального имущества – помещения молочной кухни, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, ул. Пионерская, д. 24, помещение П1».
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.
3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет заместитель председателя Городской Думы города Сарова Немчинов А. С.

Председатель
Городской Думы города Сарова А. В. Скляров

И.о. Главы города Сарова О. Е. Кочетков

Приложение
к решению Городской Думы города Сарова
от 26.02.2026 № 08/8-гд

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества – помещения молочной кухни, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Саров, ул. Пионерская, д. 24, помещение П1

1. Информация об объекте приватизации:

1.1. Наименование имущества и его краткая характеристика:

− помещение молочной кухни, кадастровый номер: 13:60:0010009:3134, назначение: нежилое, площадь 91,2 кв.м, этаж 1, расположено по адресу: Нижегородская область, г. Саров, ул. Пионерская, д. 24, помещение П1.

1.2. Форма собственности: муниципальная собственность.

1.3. Сведения об учете в реестре муниципального имущества - выписка из реестра муниципального имущества от 24.09.2024 № 319.

1.4. Субъект права: муниципальное образование город Саров Нижегородской области.

1.5. Оценка рыночной стоимости объекта приватизации составляет: 4 681 000 (Четыре миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей (отчет об оценке № 040226/01 от 04.02.2026 рыночной стоимости нежилого помещения, подготовленный частнопрактикующим оценщиком Благовым В.В.).

1.6. Объект приватизации обременен договором аренды муниципального имущества № 17-02-02/34 от 02.12.2024 с индивидуальным предпринимателем Самсоновой Людмилой Николаевной, приобретшей статус субъекта МСП 01.08.2016. Срок договора аренды – с 02.12.2024 по 02.12.2029.

2. Условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – продажа помещения молочной кухни, общей площадью 91,2 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, ул. Пионерская, д. 24, помещение П1, арендатору – индивидуальному предпринимателю Самсоновой Людмиле Николаевне, соответствующей требованиям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях реализации арендатором преимущественного права на покупку указанного муниципального имущества.

2.2. Цена продажи муниципального имущества: 4 681 000 (Четыре миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей.

2.3. Порядок и срок оплаты имущества – единовременный платеж в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.